|  |  |
| --- | --- |
| Description: Srbija-mali-grb-2  Република Србија  **МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРТСВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**  СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР  **Одељење републичке грађевинске инспекције** | **Контролна листа КЛ-010-01/06**  **Сагласност – 10.07.2019. године** |
| НАДЗОР НАД ОДРЖАВАЊЕМ ЗГРАДЕ  **Безбедност зграде – стање уређаја и опреме зграде**    **Закон о становању и одржавању зграда**  („Сл. гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др. закон)  **Правилник о врсти, обиму и динамици активности текућег и инвестиционог одржавања зграда и начину сачињавања програма одржавања**  („Сл. гласник РС“, бр. 54/17) |

**Датум:** \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. 20\_\_\_\_\_. године

|  |
| --- |
| **ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЗГРАДИ** |

**НАМЕНА ЗГРАДЕ** (заокружити одговарајући број)

1. **Стамбена зграда** – намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана
2. **Пословна зграда** – намењена за обављање делатности и користи се за ту намену, а састоји се од једног или више пословних простора
3. **Стамбено-пословна зграда** – састоји се од најмање једног стана и једног пословног простора
4. **Породична кућа** – намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана
5. **Зграда јавне намене** – намењена за јавно коришћење и може бити зграда јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (зграда за потребе државних органа, органа аутономне покрајине и локалне самоуправе, итд.), као и зграде јавне намене које могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, зграде за образовање, зграде за спорт и рекреацију, зграде културе, саобраћајни терминали, поште и друге зграде)

**ЗГРАДА** – из којих се посебних делова зграда састоји (заокружити одговарајући број и уписати њихов број)

1. **Стан** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. **Пословни простор** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. **Гаража** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. **Гаражно место или гаражни бокс** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГОДИНА ИЗГРАДЊЕ** **ЗГРАДЕ** (уписати): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СПРАТНОСТ ЗГРАДЕ** (уписати): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЛОКАЦИЈА** **ЗГРАДЕ** (уписати):

1. **Улица и број:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. **Катастрска парцела** (бр. и КО): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**УПРАВЉАЊЕ ЗГРАДОМ ВРШИ** (заокружити одговарајући број и уписати – име и презиме за физичко лице или пословно име за правно лице)

1. **Власник зграде**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Име и презиме / пословнo име)*

1. **Власници посебних делова зграде**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Име и презиме / пословнo име)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Име и презиме / пословнo име)*

1. **Стамбена заједница** – домаће лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Име и презиме / пословнo име)*

1. **Професионални управник**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Име и презиме / пословнo име)*

**КОНТАКТ ОСОБЕ** која врши управљање зградом (уписати):

1. **Телефон:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. **E-mail:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕЊЕ О УПИСУ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ** – за стамбене и стамбено-пословне зграде (уписати)

1. **Број решења:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. **Датум доношења решења:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СТАЊЕ УРЕЂАЈА И ОПРЕМЕ ЗГРАДЕ** | | |
|  | | |
|  | Зграда нема оштећења лифта, инсталација и уређаја унутар лифтовског окна, као и лифтовског постојења унутар лифт кућице | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 1 – да или не, да ли је извршена провера стања лифтa, инсталација и уређаја унутар лифтовског окна, у временском интервалу од 1 године | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 1 – да или не, да ли је извршена провера стања лифтовског постојења унутар лифт кућице, у временском интервалу од 1 године | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |
|  | | |
|  | Зграда нема оштећење пумпног постројења за избацивање отпадне, подземне и кишне воде и препумпног уређаја (са припадајућим инсталацијама и уређајима) | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 4 – да или не, да ли је извршена провера стања пумпног постројења за избацивање отпадне, подземне и кишне воде и препумпни уређај (са припадајућим инсталацијама и уређајима), у временском интервалу од 2-3 године | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |
|  | | |
|  | Зграда нема оштећења хидрофорског или другог пумпног постројења за снабдевање зграде водом или за регулисање притиска воде (са припадајућим деловима и инсталацијама) | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 6 – да или не, да ли је извршена провера стања хидрофорског или другог пумпног постројења за снабдевање зграде водом или за регулисање притиска воде (са припадајућим деловима и инсталацијама), у временском интервалу од 2-3 године | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |
|  | | |
|  | Зграда нема оштећења на уређају и инсталацијама за узбуњивање | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 8 – да или не, да ли је извршена провера стања уређаја и инсталација за узбуњивање, у временском интервалу од 2-3 године | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |
|  | | |
|  | Зграда нема оштећења на опреми за видео надзор | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 10 – да или не, да ли је извршена провера стања опреме за видео надзор, у временском интервалу од 2-3 године | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |
|  | | |
|  | Зграда нема оштећења на опреми противпровалног система | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 12 – да или не, да ли је извршена провера стања опреме противпровалног система, у временском интервалу од 2-3 године | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |
|  | | |
|  | Зграда нема оштећења хидранта, хидрантских црева и друге хидрантских делове | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 14 – да или не, да ли је извршена провера стања хидранта, хидрантска црева и други хидрантски делови, у временском интервалу од 3-4 године | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |
|  | | |
|  | Зграда нема оштећења на уређају и инсталацијама за заштиту од пожара (опрема ватродојавног система, апарати за гашење пожара и др.) | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 16 – да или не, да ли је извршена провера стања уређаја и инсталација за заштиту од пожара (опрема ватродојавног система, апарати за гашење пожара и др.), у временском интервалу од 2-3 године | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |
|  | | |
|  | Зграда нема оштећења на уређају и опреми заједничког система вентилације и климатизације\*\* | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 18 – да или не, да ли је извршена провера стања уређаја и опреме заједничког система вентилације и климатизације\*\*, у временском интервалу од 2-3 године | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |
|  | | |
|  | Зграда нема оштећења на казану за чврсто гориво, уређајима котларнице у заједничким деловима зграде | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 20 – да или не, да ли је извршена провера стања казана за чврсто гориво, уређаја котларнице у заједничким деловима зграде, у временском интервалу од 3-5 година | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |
|  | | |
|  | Зграда нема оштећења подстанице | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 22 – да или не, да ли је извршена провера стања подстаница, у временском интервалу од 3-4 године | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |
|  | | |
|  | Зграда нема оштећења на грејним телима у заједничким деловима зграде | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 24 – да или не, да ли је извршена провера стања грејних тела у заједничким деловима зграде, у временском интервалу од 2-3 године | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |
|  | | |
|  | Зграда нема оштећења на санитарним уређајима у заједничким деловима зграде | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 26 – да или не, да ли је извршена провера стања санитарних уређаја у заједничким деловима зграде, у временском интервалу од 3-4 године | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |
|  | | |
|  | Зграда нема оштећења на уређају за нужно осветљење | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 28 – да или не, да ли је извршена провера стања уређаја за нужно осветљење, у временском интервалу од 2-3 године | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |
|  | | |
|  | Зграда нема оштећења на уређају за резервну електроенергију (агрегати) | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 30 – да или не, да ли је извршена провера стања уређаја за резервну електроенергију (агрегати), у временском интервалу од 2-3 године | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |
|  | | |
|  | Зграда нема оштећења на интерфону | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 32 – да или не, да ли је извршена провера стања интерфона, у временском интервалу од 1-2 године | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |
|  | | |
|  | Зграда нема оштећења поштанских сандучића | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 34 – да или не, да ли је извршена провера стања поштанских сандучића, у временском интервалу од 1-2 године | ⬜ Да - 10 ⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| **УКУПАН БРОЈ БОДОВА** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редни број | **ПРОЦЕНА СТЕПЕНА РИЗИКА** | **Број бодова у надзору у %** |
|  | Незнатан | 100 - 91 |
|  | Низак | 90 - 81 |
|  | Средњи | 80 - 61 |
|  | Висок | 60 - 51 |
|  | Критичан | 50 и мање |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КОНТРОЛНА ЛИСТА**  **– укупан број бодова за одговор ''да''** | **350** | **100%** |
| **УТВРЂЕН БРОЈ БОДОВА**  **У НАДЗОРУ ЗА ОДГОВОР ''ДА''** |  |  |
| **УТВРЂЕН СТЕПЕН РИЗИКА** |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| Мишљење  и напомене |  |

НАПОМЕНА:

**Зграда** је објекат са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, моторних возила, опреме за различите производне и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нпр. надстрешница), као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.).

**\* Заједнички делови зграде** су делови зграде који не представљају посебан или самостални део зграде, који служе за коришћење посебних или самосталних делова зграде, односно згради као целини у складу са Законом.

**\*\* Делови инсталација и мреже** уколико не представљају саставни део самосталног дела зграде и не чине саставни део посебног дела зграде, односно не представљају део инсталација, опреме и уређаја који искључиво служи једном посебном делу, у смислу Закона и прописа који ближе уређују област пружања услуга према одговарајућим инсталацијама и мрежама.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПРИСУТНО ЛИЦЕ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | М.П. | РЕПУБЛИЧКИ  ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |